



# XIV CONGRESSO NAZIONALE



# ANACI

## OLTRE LA STELLA POLARE

*L'universo Professionale Futuro:  
l'amministratore del  
Patrimonio Immobiliare*



**ANACI**

Associazione Nazionale  
Amministratori Condominiali  
e Immobiliari



**PORTO CERVO, 26-27-28 MAGGIO 2022**  
**HOTEL COLONNA RESORT**

## PROGRAMMA

### GIOVEDÌ 26 MAGGIO

Arrivo in struttura (check in dopo le 14.00 check out entro le 10:00 del 29/5);

- 18:30 | 22.30 Inizio verifica poteri presso Colonna Resort Porto Cervo;
- 20.30 Cena presso ristorante Colonna all'interno della struttura;

### VENERDÌ 27 MAGGIO

- 08.00 | 09.30 Verifica poteri presso Colonna Resort Porto Cervo **chi non si sarà registrato perderà il diritto al voto;**
- 10.00 | 13.00 Apertura congresso nazionale ANACI con saluti ospiti e autorità, nomine congressuali.  
Evento con convegno;
- 13.30 Pranzo presso il ristorante Colonna all'interno della struttura;
- 15.30 | 18.30 Ripresa congresso e convegno;
- 20.30 Cena tipica presso ristorante Colonna all'interno della struttura;

### SABATO 28 MAGGIO

- 09.00 | 13.00 Ripresa congresso e presentazione programma del Presidente. Interventi;
- 13.30 Pranzo presso il ristorante Colonna all'interno della struttura;
- 15.30 | 19.30 Ripresa congresso e convegno;
- 16.00 | 19:00 Durante il convegno, votazioni (si uscirà dalla sala del convegno in ordine di lettera cognome),  
Spoglio dei risultati e proclamazione eletti;
- 21.00 Cena di gala presso ristorante Pagoda all'interno della struttura;

**DOMENICA 29 MAGGIO** Colazione e check out entro le ore 10:00.



**ANACI**  
PORTO CERVO, 26-27-28 MAGGIO 2022  
HOTEL COLONNA RESORT

**XIV CONGRESSO NAZIONALE**

CLICCA PER  
PRENOTARE

ACCESSO SOLO CON  
MASCHERINA

MAIN PARTNER DELL'EVENTO



ard raccanello s.p.a.



PARTNER



MEDIA PARTNER



**ANACI**

PORTO CERVO, 26-27-28 MAGGIO 2022  
HOTEL COLONNA RESORT

**XIV CONGRESSO NAZIONALE**



ANACI

## LA TRANSIZIONE DIGITALE IN CONDOMINIO

### ANACI E KNX – IL LIBRO VERDE

Negli ultimi due anni stiamo vivendo un'importante accelerazione digitale che ha modificato i modelli di gestione dei flussi di lavoro in tutti i settori. Le **tecnologie digitali** presentano un enorme **potenziale di crescita** anche per il **settore condominiale**. La digitalizzazione del mondo condominiale si traduce in specifici **interventi a vantaggio dell'amministratore di condominio ANACI** che, così, potrà massimizzare la qualità del proprio lavoro riducendo costi e tempi. Il **09.10.2021** è stato sottoscritto il **protocollo tra ANACI** (Ing. Francesco Burrelli – Presidente Nazionale) e **KNX** (Ing. Massimo Valerii – Presidente Nazionale). L'obiettivo è creare una sinergia tra le due Associazioni per ideare uno standard di domotica, da utilizzare in condominio.

Il **"Libro Verde"** sarà il **manuale contenente le specifiche linee guida** ad uso dell'Amministratore di Condominio per rendere "intelligenti" i condomini amministrati, controllandone da remoto tutti i sistemi. Oltre al segmento building automation, il progetto punta a contribuire attivamente alla riqualificazione urbana ed edilizia mediante interventi mirati a ridurre il consumo di energia primaria e le emissioni di CO<sub>2</sub>, per concretizzare la richiesta nazionale ed europea degli edifici a energia quasi zero. Obiettivo assolutamente condivisibile con le azioni previste dal Piano di Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) redatto dalle Amministrazioni Comunali, dove i settori maggiormente energivori sono il civile (mediamente responsabile del 30-35% delle emissioni) e il trasporto privato (25-30% delle emissioni, con punte di 40-45% nelle grandi città).

ANACI nel 2019 ha strutturato un Progetto Nazionale denominato **"Condominio Social Smart"** che è stato diffuso in maniera itinerante in svariate Regioni e Province d'Italia. Questo Progetto Nazionale racchiude tutte le tematiche e soluzioni utili all'Amministratore ANACI affinché insieme si possa essere protagonisti nella realizzazione della Smart City. Per l'attuazione di questo progetto sarà necessario il ruolo di ANACI come trait-union tra la Pubblica Amministrazione ed il cittadino/condomino, per questo motivo si andranno a sottoscrivere in tutta Italia dei Protocolli d'intesa con i Comuni ed i Sindaci affinché si crei una sinergia utile alla realizzazione della Smart City.



CONDOMINIO  
SOCIAL SMART



ANACI

PORTO CERVO, 26-27-28 MAGGIO 2022  
HOTEL COLONNA RESORT

XIV CONGRESSO NAZIONALE

**VENERDÌ 27 MAGGIO**

## **LA TRANSIZIONE DIGITALE DEL CONDOMINIO ANACI** ANACI E KNX PER "IL LIBRO VERDE"

**15.30 SALUTI ISTITUZIONALI - AUTORITÀ ISTITUZIONI PUBBLICHE LOCALI**

**Domenico Greco** | *Presidente ANACI Sardegna*

**Roberta Porcheddu** | *Presidente ANACI Olbia*

**15.50 ANACI E LA TRANSIZIONE DIGITALE DEL CONDOMINIO**

**Ing. Francesco Burrelli** | *Presidente Nazionale ANACI*

**16.40** Intervento Partner: 

**16.50 IL LIBRO VERDE, IL PRIMO STANDARD AL MONDO NEL CONDOMINIO**

**Ing. Massimo Valerii** | *Presidente Nazionale KNX*

**17.20** Intervento Partner: 

**17.30 INTEGRARE LA BUILDING AUTOMATION NEL GIÀ COSTRUITO**

**Ing. Alessio Vannuzzi** | *Coordinatore Nazionale KNX Professional*

**17.50** Intervento Partner: 

**18.00 LA GESTIONE DELLA BUILDING AUTOMATION A FAVORE DELL'AMMINISTRATORE ANACI**

**Ing. Gianluca Dho** | *Referente KNX Italia*

**18.20** Intervento Partner: 

**18.30 DIBATTITO E CHIUSURA LAVORI**

**Co-Moderatori**

**Francesco Venunzio** | *Responsabile Comunicazione Nazionale ANACI*

**Maria Francesca Talamo** | *Segretario Gruppo ANIE E-Mobility*



**ANACI**

PORTO CERVO, 26-27-28 MAGGIO 2022  
HOTEL COLONNA RESORT

**XIV CONGRESSO NAZIONALE**

## SABATO 28 MAGGIO TAVOLA ROTONDA

### LA TRANSIZIONE DIGITALE, ECOLOGICA E DELLA SICUREZZA

GOVERNARE LA TECNOLOGIA A FAVORE DELL'EFFICIENZA  
ENERGETICA E DEL COMFORT ABITATIVO

#### 15.30 SALUTI ISTITUZIONALI

**Ing. Francesco Burrelli** | *Presidente Nazionale ANACI*

**Ing. Massimo Valerii** | *Presidente Nazionale KNX*

#### 15.45 APERTURA TAVOLA ROTONDA (CASI D'USO DEL LIBRO VERDE)

**Ing. Francesco Burrelli** | *Presidente Nazionale ANACI*

**Ing. Massimo Valerii** | *Presidente Nazionale KNX*

#### 16.30 Intervento Partner:



**ard raccanello s.p.a.**

#### 16.50 TAVOLA ROTONDA (BUILDING AUTOMATION ED INCENTIVI FISCALI)

**Ing. Francesco Burrelli** | *Presidente Nazionale ANACI*

**Ing. Massimo Valerii** | *Presidente Nazionale KNX*

**Dott. Giuseppe Merello** | *Tesoriere Nazionale ANACI*

**Ing. Alessio Vannuzzi** | *Coordinatore Nazionale KNX Professional*

#### 17.40 Intervento Partner:



#### 18:00 TAVOLA ROTONDA (SMART MOBILITY E COMUNITÀ ENERGETICHE)

**Ing. Francesco Burrelli** | *Presidente Nazionale ANACI*

**Ing. Massimo Valerii** | *Presidente Nazionale KNX*

**Ing. Michelangelo Lafronza** | *Segretario ANIE Rinnovabili*

**Ing. Maria Francesca Talamo** | *Segretario Gruppo ANIE E-Mobility*

#### 19.20 Intervento Partner:



#### 19:30 CHIUSURA LAVORI

#### Co-Moderatori

**Francesco Venunzio** | *Responsabile Comunicazione Nazionale ANACI*

**Maria Francesca Talamo** | *Segretario Gruppo ANIE E-Mobility*



# ANACI

PORTO CERVO, 26-27-28 MAGGIO 2022  
HOTEL COLONNA RESORT

## XIV CONGRESSO NAZIONALE